



T.C.  
BAFRA KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Müdürlüğü



İVEDİ  
19.12.2022

Sayı : E-97846728-000-5297054

Konu : Yasal Düzenlemelerin Duyurulması

DAĞITIM YERLERİNE

15.04.2022 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7394 sayılı Kanunla yapılan değişikliklerle Hazine taşınmazlarının; 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesine göre imar barışı kapsamında satışında, 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin birinci fıkrasının (b), (c) ve (g) bentleri kapsamında rayiç bedel üzerinden yapılan satışlarda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, 6831 sayılı Kanunun ek 16 maddesi hükümlerine göre üzerinde yerleşim yeri bulunduğu gerekçesi ile orman sınırları dışına çıkartılarak tapuda Hazine adına tescil edilen taşınmazların kullanıcılarına satışında, 2/B taşınmazlarının 6292 sayılı Kanun kapsamında satış ve iadesinde, tarım arazilerinin 6292 sayılı Kanun ve 4706 sayılı Kanun kapsamında satışında, başvuru süreleri ve ödenmeyenlerin ödeme sürelerinin uzatılması, doğrudan kiralama ve hak sahibine ve ticari amaçlı kullanan kiracılara satışı ile peşin ödeme indirimi gibi kolaylıklar getirilmiştir.

Söz konusu Yasa değişikliğine dair yazımız ekinde yer alan ilan metninin ve afişin Kurumunuz ilan panolarında, varsa Kurumunuz web sitesinde, varsa sesli ilan yöntemi ile ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair tutanakların gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Bayram KÖSE  
Milli Emlak Müdür V.

Ek:

- 1 - Afiş 1
- 2 - Afiş 2
- 3 - Afiş 3
- 4 - Afiş 4
- 5 - İlan Metni (2 Sayfa)

7/28  
20.12.2022  
KAYMAKAM  
P

Dağıtım:

Bafra Kaymakamlığına  
Bafra Belediye Başkanlığına  
Bafra İlçe Tarım Ve Orman Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 7C84FB60-9ABD-4993-8A6E-97A0213E44D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kep Adresi: [samsuncevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:samsuncevrevesehircilik@hs01.kep.tr)  
Wep: [samsun.csb.gov.tr](http://samsun.csb.gov.tr)  
E-Posta: [samsun@csb.gov.tr](mailto:samsun@csb.gov.tr)  
KEP Adresi: [samsuncevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:samsuncevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Aysun BEKTAŞ  
V.H.K.İ.  
Telefon No: (362) 543 10 89-22





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

# HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİ KİRAYA VERİLİYOR



31/12/2019  
TARİHİNDEN  
ÖNCE 10 YIL  
KULLANAN  
ÇİFTÇİLERİMİZE

**KULLANICILARINA  
DOĞRUDAN  
10 YIL KİRALAMA**

**ECRİMİŞİL  
BEDELİNİN  
YARISI**

**KİRA SÜRESİ  
SONUNDA  
SATIN ALMA İMKÂNI**

## BAŞVURU YERLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar  
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)



[www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr)

Türkiye - Millî Emlak Genel Müdürlüğü - Mülk ve Döşeme İşleri - Tuzaklıca Müdürlüğü - Etiler (B3)



**Peşin Ödemede  
%20 İndirim**

**Taksitli  
Ödemede  
%25'İ Peşin  
2 Yıl Taksit  
İmkânı**

# KDV ve Harç Muafiyeti

## 5 Yıl Süreyle Emlak Vergisi Muafiyeti

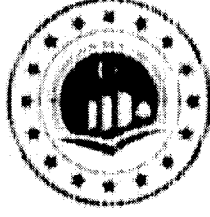
## BASVURU YERLERİ

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar**  
(Emlak Müdürlükleri, Milli Emlak Müdürlükleri, Milli Emlak Şeflikleri)



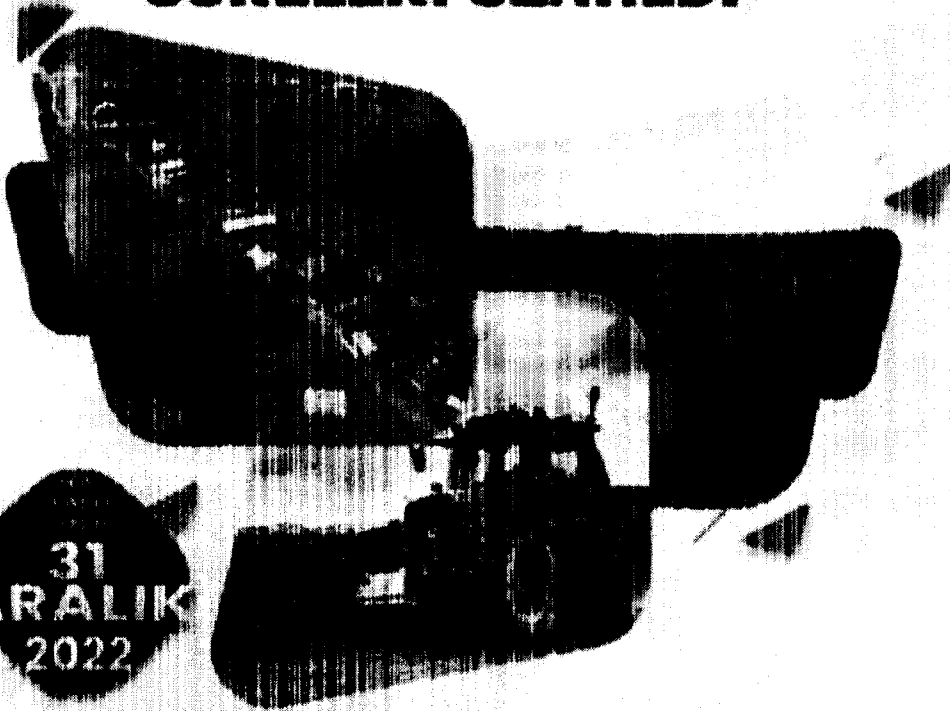
**www.millermak.gov.tr**

Source: 1970 Federal Census, 1970 U.S. Census of Agriculture, 1970 U.S. Census of Population.



T.C. SAMSUN VALİLİĞİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

## 2/B ARAZİLERİ İLE TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞINDA BAŞVURU VE ÖDEME SÜRELERİ UZATILDI



31  
ARALIK  
2022

/ **SÜRESİ** / **SATIŞ BEDELİNİ** / **İKİDEN FAZLA**  
**İÇİNDE** **SÜRESİ İÇİNDE** **TAKSİTİNİ VADESİNDE**  
**BAŞVURANAYANLAR ÖDEYEMEYENLER ÖDEYEMEYENLER**

**BAŞVURU VE ÖDEME TARİHİ 31 ARALIK 2022  
TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR.**

### **BAŞVURU YERLERİ**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar  
(Emlak Müdürlükleri, Milli Emlak Müdürlükleri, Milli Emlak Şeflikleri)



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

# HAZİNE TAŞINMAZLARININ İMAR BARIŞI KAPSAMINDA SATIŞINDA BAŞVURU SÜRESİ UZATILDI



## DOĞRUDAN SATIN ALMA İMKANI

İmar Tutarları İçin,  
Hazine By. ve M. Emlak ve İmar  
Sınırları İçinde 500 m<sup>2</sup> ile 1 ha'ya  
Hazine By. ve M. Emlak ve İmar  
Sınırları İçinde 200 m<sup>2</sup> ile 1 ha'ya  
Kadar Satış İmkani

## İNDİRİM

İmarın Ödenen 7,50 İndirim  
Yararlanılabilir.  
Halinde 10 m<sup>2</sup> ile 1 ha'ya

## TAKSİTLE ÖDEME İMKANI

İmarın 10 m<sup>2</sup> ile 1 ha'ya  
Kadar Taksitle Ödeme İmkani

## VERGİ, RESİM, HARC MUAFİYETİ

İmarın  
Damga Vergisi Muafiyeti,  
Tapu Harcı Muafiyeti,  
15 Yıl Sureyle  
Emlak Vergisi  
Muafiyeti.

## BAŞVURU YERLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar  
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)



[www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr)

Yayınlar - Millî Emlak Genel Müdürlüğü - Web ve Sosyal Medya Temin ve Yönetim Hizmetleri - Çevre Etki

## İLAN

### BAFRA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN;

15/4/2022 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 7394 sayılı Kanunla yapılan değişikliklerle Hazine taşınmazlarının; 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesine göre imar barışı kapsamında satışında, 4706 sayılı Kanunun 4. Maddesinin birinci fıkrasının "(b), (c) ve (g) bentleri kapsamında rayiç bedel üzerinden yapılan satışlarda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, 6831 sayılı Kanunun ek 16 maddesi hükümlerine göre üzerinde yerleşim yeri bulunduğu gerekçesiyle orman sınırları dışına çıkartılarak tapuda Hazine adına tescil edilen taşınmazların kullanıcılarına satışında, 2/B taşınmazlarının 6292 sayılı Kanun kapsamında satış ve iadesinde, tarım arazilerinin 6292 sayılı Kanun ve 4706 sayılı Kanun Kapsamında satışında, başvuru süreleri ve ödenmeyenlerin ödeme sürelerinin uzatılması, doğrudan kiralama ve hak sahibine ve ticari amaçlı kullanan kiracılara satış ile peşin ödeme indirimi gibi kolaylıklar getirilmiştir.

Anılan Yasa değişikliği ile;

- 1) İmar barışında Hazine arazilerinin satın alma başvuru süresi 31/12/2022 tarihine kadar uzatıldı.
- 2) İmar barışında Hazine arazileri satışında satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on peşin ödeme indirimi getirildi.
- 3) 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b), (c) ve (g) bentleri kapsamında rayiç bedel üzerinden yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi peşin ödeme indirimi getirildi.  
Bunlardan (b) bendi üzerinde çeşitli amaçlarla kişiler lehine sınırlı aynı hak tesis edilmiş ise, zemini ile üzerindeki bina ve tesislerin Hazineye geçmesi gereken kısmı, talep edilmesi halinde hak lehdarlarına satışı, (c) bendi hisse oranı yüzde kırkı veya hisse miktarı uygulama imar planı sınırları içinde dört yüz, dışında ise dört bin metrekareyi aşmamak kaydıyla talepte bulunan hissedarlarına satışı düzenlemektedir, (g) bendi ise tapu kayıtlarında tapu fazlalıklarının Hazineye ait olduğuna ilişkin şerh bulunan taşınmazlardaki fazlalıklar, tapu malikine veya mirasçılara satışı hakkındadır.
- 4) Ticari amaçla kiralanan Hazine taşınmazlarının ihale ile satışında kiracıya öncelik hakkı tanındı.

5) 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu uyarınca genel hükümlere göre (ihaleli satışlarda) ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi peşin ödeme indirimi getirildi.

6) Üzerinde yapı bulunan ve hak sahiplerine satılmak üzere belediyeye devredilen parsellerin satışında, satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi hâlinde yüzde yirmi, en az yarısının ödenmesi hâlinde yüzde on peşin ödeme indirimi getirildi.

7) İmar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazileri; 31/12/2019 tarihinden önce en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği Bakanlıkça belirlenen kullanıcılarına, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden on yıla kadar doğrudan kiralama hakkı getirildi.

8) Orman Kanunu'nun ek 16. maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümlerine göre kadastro yapılmak suretiyle kullanıcılarına doğrudan satışı öngörüldü.

9) 2/B alanlarında bulunan taşınmazların 6292 sayılı Kanun kapsamında, Hazineye ait tarım arazilerinin ise 6292 sayılı Kanun ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Kanun kapsamında satışına ilişkin olarak;

a) Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,

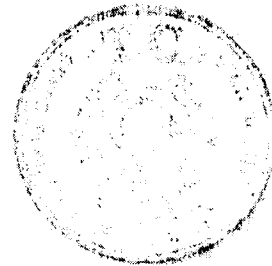
b) Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içerisinde ödemeyenlerin ödeme süresi,

c) Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi 31/12/2022 tarihine kadar uzatıldı.

10) 6292 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında süresi içinde 2/B iade başvurusunda bulunmayanlar ile geçici 8. maddesi kapsamında olanların başvuru süresi 31/12/2022 tarihine kadar uzatıldı.

**Bu itibarla, Hazine taşınmazını kullanan vatandaşlarımızın ve tüzel kişilerin herhangi bir hak kaybına uğramaması ve getirilen kolaylıklardan faydalanılmasının temini bakımından 7394 SAYILI KANUN UYARINCA SON BAŞVURU TARİHİ 31.12.2022 TARİHİNE KADAR BAFRA MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT ETMELERİ GEREKMEKTEDİR.**

**TÜM HALKIMIZA ÖNEMLE DUYURULUR.**



Bafra Orman İşletme Müdürlüğüne  
Bafra Ziraat Odası Başkanlığına  
Bafra Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C84FB60-9ABD-4993-8A6E-97A0213E44D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kep Adresi: [samsuncevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:samsuncevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Wep: [samsun.csb.gov.tr](http://samsun.csb.gov.tr)

E-Posta: [samsun@csb.gov.tr](mailto:samsun@csb.gov.tr)

KEP Adresi : [samsuncevrevesehircilik@hs01.kep.tr](mailto:samsuncevrevesehircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Aysun BEKTAŞ

V.H.K.İ.

Telefon No:(362) 543 10 89-22

