

T.C.

A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ;

Tokat İl Özel İdareсі tarafından; Tokat İl Merkez, Almus, Erbaa, Turhal ve Zile İlçelerinde yer alan aşağıda ki tablodaki tapu kayıtlı bilgileri bulunan **10 adet** Taşınmazdan, ilk 1. sırada olan (TABLO -I) **2886.Sayıılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde**; geri kalan 9 adet taşınmaz ise **2886.Sayıılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık İhale (Airturma) ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 26/10/2023 Perşembe günü saat 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hızasında gösterilen gün ve saatte "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13' den bulunan Tokat İl Özel İdareсі Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda, İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere satılacaktır (Satışı Yapılacak Taşınmazlar; Merkez 1 (593 Adı 16 ve 19 bir olarak satılacak) Adet, Almus 1 Adet, Erbaa 2 Adet, Turhal 1 Adet, ve Zile 5 Adet).**

B) TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İl Merkez İlçesinde yer alan aşağıda ki tablodaki tapu kayıtlı bilgileri bulunan **1 adet Taşınmaz** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi ile şartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde **26/10/2023 Perşembe günü saat 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hirasında gösterilen gün ve saatte** "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclisi/İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere kiraya verilecektir (**Kiraya Verilecek Taşınmazlar; Merkez 1 adet**).

(A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ:

TABLO I. **2886 SAYILI K. 36. MD. GEREĞİNCE KAPALI TEKLİF İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;**

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ SERHİLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
------	-----	--------	---------------	--------	----------	--------	-----------	--------------------------	-----------	------------	-----------------------	-------------	-------------------	-----------	-----------------	-------------	-----------------------------------	---------------------------------	--------------	-------------

TABLO III.

2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ERBA İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	1.	2.
İLİ	TOKAT	TOKAT
İLÇESİ	Erbaa	Erbaa
MAHALLE / KÖY	Değirmenli	Değirmenli
MEVKİİ	----	----
PAFTA NO	G36-C-05-D	----
ADA NO	201	141
PARSEL NO	1	2
YÜZÖLÇÜMÜ m2	4.280,00	6.730,39
ARSA PAYI	Tam	Tam
İDARE PAYI	Tam	Tam
KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	----	----
CİNSİ/VASFİ	Yol	Yol
TAPUDAKİ ŞERHLER	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
SINIRLARI	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	Yol	Yol
İMAR DURUMU	İmar Dışı	İmar Dışı
TAHMİN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	1.827.000,00	2.873.000,00
GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	54.810,00	86.190,00
İHALE TARİHİ	26/10/2023	26/10/2023
İHALE SAATİ	10:20	10:25



TABLO IV.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE TURHAL İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Turhal	Yenisu	Köyiçi	1	161	26	1.402,25	Tam	Tam	----	Bahçe	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Bahçe	İmarlı (Konut+Yola Terk+ Çocuk Parkına Terk+ Şuyulu)	290.027,00	8.701,00	26/10/2023	10:30

TABLO V.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ZİLE İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMIN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ

1.	2.	3.	4.
TOKAT	TOKAT	TOKAT	TOKAT
Zile	Zile	Zile	Zile
Yıldıztepe/Yenimahalle	Yıldıztepe/Yenimahalle	Yıldıztepe/Yenimahalle	Yıldıztepe/Yenimahalle
Köyiçi	Köyiçi	Köyiçi	Köyiçi
H35c.08B.2D	H35c.08B.2D	H35c.08B.2D	H35c.08B.2D
180	180	180	153
6	7	8	18
44,66	42,18	47,99	32,11
Tam	Tam	Tam	Tam
Tam	Tam	Tam	Tam
----	----	----	----
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi
Arsa	Arsa	Arsa	Arsa
İmarlı (Park+ Belediye Hizmet Alanı)	İmarlı (Park)	İmarlı (Park+BHA)	İmarlı (Pazar Alanı)
68.000,00	64.350,00	73.200,00	5.878,00
2.040,00	1.931,00	2.196,00	177,00
26/10/2023	26/10/2023	26/10/2023	26/10/2023
10:35	10:40	10:45	10:50



