



T.C.
TOKAT İL ÖZEL İDARESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR
15.03.2023

Sayı : E-71865607-000-32958
Konu : İhale İlanı.

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremizce Tokat İli Merkez ve İlçelerinde ekli **İlanda bilgileri yer alan 79 Adet** taşınmazın ayrı ayrı olmak üzere satışa ve kiralamaya çıkarılması işi;

1 adet taşınmazın (ekli ilanın Tablo I'de yer alanlar) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesi gereğince Kapalı Teklif usulüyle;

78 adeti ise 45'inci maddesi uyarınca, açık teklif (Artırma) ihale usulü ile **12/04/20223 Çarşamba ve 13/04/2023 Perşembe günü saat 10.00 ile 17:00 arasında** ihaleye çıkarılmış olup, ilan örneği ilişikte gönderilmiştir.

Ekli ilânın, 2886 sayılı Kanunun 17. maddesi uyarınca valilik, kaymakamlık, belediye ve özel idare ilan panolarında ve web sitelerinde 20.03.2023 tarihinden itibaren 13.04.2023 tarihine kadar ilan edilmesinin sağlanması, hususunda gereğini arz ederim.

Recep GÖKÇE
Genel Sekreter

Ek: Taşınmaz Satış ve Kiralama İhale İlanı (WORD).

Dağıtım:

Tüm İl Özel İdarelerine
Büyükşehir İl Basın Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Fu5TsO-f0pnkv-125ksI-HS5WOF-qe1yd19u Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bülent TÜREM
Uzman
Telefon No:



T.C.
TOKAT İL ÖZEL İDARESİNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA
İHALE İLANI

MADDE 1- İHALENİN KONUSU, TARİHİ VE YERİ:

A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ;

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez, Almus, Erbaa, Niksar, Turhal, Reşadiye, Yeşilyurt ve Zile İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **74 adet Taşınmazdan, ilk 1 sırada olan (TABLO -I) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle sartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde;** geri kalan 73 adet taşınmaz ise **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Açık İhale (Artırma) ile sartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 12/04/2023 Çarşamba günü saat 10:00'la 17:00 saatleri ve 13/04/2023 Perşembe 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümenin Toplantı Salonunda, İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere satılacaktır (Satışı Yapılacak Taşınmazlar; Merkez 3 Adet, Almus 3 Adet, Erbaa 1 Adet, Niksar 1 Adet, Turhal 2 Adet, Reşadiye 7, Yeşilyurt 2 ve Zile 55 Adet).**

(Satışı yapılacak taşınmazlar (A) MADDE-2 TABLO I-II-III-IV-V-VI-VII-VE TABLO IX 'de yer almaktadır.)

B) TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;

Tokat İl Özel İdaresi tarafından; Tokat İli Merkez ve Erbaa İlçelerinde yer alan aşağıda ki tabloda tapu kayıt bilgileri bulunan **5 adet Taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi ile sartnamesi ve şartname ekleri çerçevesinde 12/04/2023 Çarşamba günü saat 10:00'la 17:00 saatleri ve 13/04/2023 Perşembe 10:00'la 17:00 saatleri arasında aşağıda ki tabloda hizasında gösterilen gün ve saatte "26 Haziran Atatürk Kültür Sarayı Orhangazi Caddesi No:13'den bulunan Tokat İl Özel İdaresi Binasındaki İl Genel Meclis/İl Encümen Toplantı Salonunda İl Encümeninin huzurunda yapılacak ihaleyle ayrı ayrı olmak üzere kiraya verilecektir (Kiraya Verilecek Taşınmazlar; Merkez 2 adet, Erbaa 3 Adet).**

(Kiraya verilecek taşınmazlar (B) MADDE-3 TABLO X-XI ve TABLO XII' de yer almaktadır).

(A) TAŞINMAZ SATIŞ İHALELERİ:

MADDE 2- İLİMİZ GENELİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO I-II-III-IV-V-VI-VII-VIII VE TABLO IX:

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ/DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
------	-----	--------	---------------	--------	----------	--------	-----------	--------------------------	-----------	------------	-----------------------	-------------	------------------	-----------	--------------------------------	-------------	-----------------------------------	---------------------------------	--------------	-------------

TABLO I. 2886 SAYILI K. 36. MD. GEREĞİNCE KAPALI TEKLİF İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

1.	TOKAT	Merkez	Karşıyaka	-----	H37a17a-1A	2655	16	5.545,80	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	İmarlı	30.095.000,00 ¹	902.850,00	12/04/2023	10:00
----	-------	--------	-----------	-------	------------	------	----	----------	-----	-----	-----	------	------------------------	------------------------	------	--------	----------------------------	------------	------------	-------

TABLO II. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK (ARTIRMA) TEKLİF İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	TOKAT	Merkez	Kızıl	-----	H37a14b4	135	102	20.554,19	Tam	Tam	---	Ham Toprak	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Ham Toprak	İmarsız	1.750.000,00	52.500,00	12/04/2023	10:10

¹ Bu taşınmazın muhammen bedeli 2023 Yılı Bütçe Kanununun (I) Cetvelinin (a) fıkrasının 45. Maddesi ile ilgili parasal sınır olan 6.411.600,00 TL üzerinde olduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 36. Maddesi gereği Kapalı Teklif Usulüyle ihale edilecektir. Bu taşınmaz dışındaki taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereği Pazarlık (Açık) Artırma usulüyle ihale edilecektir.

2	TOKAT	Merkz	Güneşli	Bisgeni	71	416	23	2.152,04	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Yol ve TNK	1.052.000,00	31.560,00	12/04/2023	10:15
---	-------	-------	---------	---------	----	-----	----	----------	-----	-----	------	------	----------------------	----------------------	------	------------	--------------	-----------	------------	-------

TABLO III. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ALMUS İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1.	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	3	293,12	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı (Park+Yol)	130.800,00	3.924,00	12/04/2023	10:20
2.	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	6	284,46	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	İmarlı (Park+Yol)	126.900,00	3.807,00	12/04/2023	10:25

3.	TOKAT	Almus	Ormandibi	Bahçecik	H37-B-22-A-1-B	222	7	265,13	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Imarlı (Park+Yol)	118.300,00	3.549,00	12/04/2023	10:30
----	-------	-------	-----------	----------	----------------	-----	---	--------	-----	-----	-----	------	----------------------	----------------------	------	-------------------	------------	----------	------------	-------

TABLO IV. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü	Beyınarı	G.37.D.04.D	144	2	479,32	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Imarlı	86.000,00	2.5800,00	12/04/2023	10:35

TABLO V. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE NİKSAR İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1.	TOKAT	Niksar	İsmetpaşa	Hamidiye Köprüsü	26.27.İ	448	2	4.739,45	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayımdaki gibi	Tapu Kayımdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	2.417.000,00	72.510,00	12/04/2023	10:40

TABLO VI. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE TURHAL İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	

1.	TOKAT	Turhal	Hamide	Köyü	H36-A-11-C-2	109	3	4.047,60	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İmarlı	3.480.000,00	104.400,00	12/04/2023	10:45	
2.	TOKAT	Turhal	Hamide	Köyü	H36-A-11-C-3	155	20	518,72	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	94.000,00	2.820,00	12/04/2023	10:50

TABLO VII. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE REŞADİYE İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	

1.	TOKAT	Reşadiye	Yenitirag	Köy İçi	H38a.10.C.2.B	103	2	1.096,38	Tam	Tam	Tam	Tarla	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	Köy Yerleşik Alanı İçinde	99.000,00	2.970,00	12/04/2023	11:10
2.	TOKAT	Reşadiye	Yenitirag	Pisikçi	H38a.10.C	101	49	11.600,00	Tam	Tam	Tam	Tarla	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Tarla	Köy Yerleşik Alanı İçinde	1.052.000,00	31.650,00	12/04/2023	11:05
3.	TOKAT	Reşadiye	Yenitirag	Pisikçi	H38a.10.B	101	36	17.720,00	Tam	Tam	Tam	Tarla	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Tarla	Imarsız	643.000,00	19.290,00	12/04/2023	11:00
4.	TOKAT	Reşadiye	Yenitirag	Pisikçi	H38a.10.B	101	136	6.320,00	Tam	Tam	Tam	Tarla	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Tarla	Imarsız	229.000,00	6.870,00	12/04/2023	10:55

5.	TOKAT	Reşadiye	Yentürag	Pisikci	H38a.10.C	101	103	15.040,00	Tam	Tam	Tarla	Taru Kaydındaki gibi	Taru Kaydındaki gibi	Tarla	Köy Verleşik Alanı İçinde	1.363.000,00	40.890,00	12/04/2023	11:15
6.	TOKAT	Reşadiye	Yentürag	Veli Bey	H38a.10.C	106	1	8.680,00	Tam	Tam	Tarla	Taru Kaydındaki gibi	Taru Kaydındaki gibi	Tarla	Köy Verleşik Alanı Dışında	315.000,00	9.450,00	12/04/2023	11:20
7.	TOKAT	Reşadiye	Yentürag	Pisikci	H38a.10.C	101	45	4.160,00	Tam	Tam	Tarla	Taru Kaydındaki gibi	Taru Kaydındaki gibi	Tarla	Köy Verleşik Alanı İçinde	377.000,00	11.310,00	12/04/2023	11:25

TABLO VIII. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE YEŞİLYURT İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER;

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Yeşilyurt	Çıkrık	Köyüanı	H36d23b		109	2.500,00	Tam	Tam	-----	Tarla	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tarla	İmar Sınırı Dışında	156.150,00	4.685,00	12/04/2023	11:30
2.	TOKAT	Yeşilyurt	Çıkrık	Köyüanı	H36d23b		109	419,28	Tam	Tam	-----	Havuz ve Arsası	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Havuz ve Arsası	İmarlı	22.000,00	660,00	12/04/2023	11:35

TABLO IX. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE (ARTIRMA) USULÜ İLE ZİLE İLÇESİNDE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER; .

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ÇİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1.	TOKAT	Zile	Dutlupınar	-----	26.27.D.D.	511	1	2.635,00	16/148	Tam	2. Kat Bağımsız Bölüm No 56	2 Blok 37 Dükkan 16 Büro 5 Hizmet Binalı Halicilik	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Halicilik Okulu ve Rant Tesisleri	Kat Mülkiyeti	1.590.000,00	47.700,00	12/04/2023	11:40
2.	TOKAT	Zile	Dutlupınar	-----	26.27.D.D.	511	1	2.635,00	16/148	Tam	3. Kat Bağımsız Bölüm No 58	2 Blok 37 Dükkan 16 Büro 5 Hizmet Binalı Halicilik	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Halicilik Okulu ve Rant Tesisleri	Kat Mülkiyeti	1.468.000,00	44.040,00	12/04/2023	11:45

3.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	2	682,57	2.155,86	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tarla	Imar Sınırı Dışında	792.000,00	23.760,00	12/04/2023	11:50
4.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/İsmetpaşa	Köyüğü	H36-D-11-A-1-D	248	1	204,17		Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tarla	Imar Sınırı Dışında	20.000,00	600,00	12/04/2023	11:55
5.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	1	933,75		Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	82.000,00	2.460,00	12/04/2023	13:00
6.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	2	682,57		Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	60.000,00	1.800,00	12/04/2023	13:05

7.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	3	665,13	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	58.000,00	1.740,00	12/04/2023	13:10
8.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	4	647,12	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	57.000,00	1.710,00	12/04/2023	13:15
9.	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	5	628,88	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	55.000,00	1.650,00	12/04/2023	13:20
10	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	216	6	611,31	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	54.000,00	1.620,00	12/04/2023	13:25

11	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	1	876,99	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	77.000,00	2.310,00	12/04/2023	13:30
12	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	2	563,48	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	13:35
13	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	3	562,39	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	13:40
14	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	4	560,96	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	13:45

15	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	5	559,96	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	13:50
16	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	6	558,73	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	13:55
17	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	7	557,69	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	14:00
18	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	8	556,40	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	14:10

19	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	9	555,45	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	14:15
20	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	10	554,07	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	14:20
21	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	11	552,78	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	14:25
22	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	217	12	1.018,71	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	90.000,00	2.700,00	12/04/2023	14:30

23	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	1	1.045,15	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	92.000,00	2.760,00	12/04/2023	14:35
24	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	2	575,85	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	14:40
25	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	3	575,46	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	14:45
26	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	4	575,18	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	14:50

27	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	5	574,74	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	14:55
28	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	6	574,60	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	15:00
29	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	7	574,41	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	15:05
30	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	8	574,03	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Bir Kısmı İmarlı (Otogar)	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:10

31	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	9	573,65	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	61.000,00	1.830,00	12/04/2023	15:30
32	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	10	573,37	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Bir Kısmı İmarlı (Otogar)	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:20
33	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	218	11	770,88	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Bir Kısmı İmarlı (Otogar)	68.000,00	2.040,00	12/04/2023	15:25
34	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	1	696,24	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Bir Kısmı İmarlı (Otogar)	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:15

35	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	2	567,82	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:35
36	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	3	568,30	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:40
37	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	4	568,94	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:45
38	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	5	569,20	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:50

39	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	6	569,98	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	15:55
40	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	7	571,46	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	16:00
41	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	8	569,62	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	12/04/2023	16:05
42	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Silis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	219	9	531,22	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	47.000,00	1.410,00	12/04/2023	16:10

43	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	1	577,20	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	12/04/2023	16:15
44	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	2	551,32	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	48.000,00	1.440,00	12/04/2023	16:20
45	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	3	548,76	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	48.000,00	1.440,00	12/04/2023	16:25
46	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	4	550,43	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Tapu Kayıtlarındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	48.000,00	1.440,00	12/04/2023	16:30

47	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	5	552,63	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	49.000,00	1.470,00	12/04/2023	16:35
48	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	220	6	789,62	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	69.000,00	2.070,00	12/04/2023	16:40
49	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	221	1	808,17	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	71.000,00	2.130,00	12/04/2023	16:45
50	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Sihs	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	221	2	548,71	Tam	Tam	----	Arsa	Tapu Kayındaki gibi	Tapu Kayındaki gibi	Arsa	Imar Sınırı Dışında	48.000,00	1.440,00	12/04/2023	16:50

51	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Siilis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	221	3	569,96	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	50.000,00	1.500,00	13/04/2023	10:00
52	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Siilis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	221	4	580,62	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	51.000,00	1.530,00	13/04/2023	10:05
53	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Siilis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	222	1	540,09	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	48.000,00	1.440,00	13/04/2023	10:10
54	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Siilis	Bağlar	H35-C-15-B-2-B	222	2	608,57	Tam	Tam	---	Arsa	Tapu Kayıtdaki gibi	Tapu Kayıtdaki gibi	Arsa	İmar Sınırı Dışında	54.000,00	1.620,00	13/04/2023	10:15

55	TOKAT	Zile	Güzelbeyli/Bahçelievler	Alınlı	H36d.06D.4C.3D	120	5	1.138,00	Tam	Tam	---	Tarla	Tapu Kaydındaki gibi	Tapu Kaydındaki gibi	Tarla	İmar Sınırı Dışında	56.000,00	1.680,00	13/04/2023	10:20
----	-------	------	-------------------------	--------	----------------	-----	---	----------	-----	-----	-----	-------	----------------------	----------------------	-------	---------------------	-----------	----------	------------	-------

B) TAŞINMAZ KİRALAMA İHALELERİ;

MADDE 3- İLİMİZ GENELİNDE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN, İHALE, TAPU VE MÜLKİYET BİLGİLERİ TABLO X. -XI. VE TABLO XII:

TABLO X.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE MERKEZ İLÇESİNDE 3 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ																		
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m2	ARSA PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İDARE PAYI	CİNSİ/VASFI	TAPU KAYDINDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ/DURUMU	TAHMİN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	
1	TOKAT	Merkez	Karşıyaka	---	H37	462	12	5,00	Tam	462 Ada 12 Parsel Taşınmaz Üzerinde 5,00 m ² ATM yeri	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Arsa	51.000,00	1.530,00	13/04/2023	10:25	

2.	TOKAT	Merkez	Karşıyaka	----	H37	462	12	5,00	Tam	462 Ada 12 Parsel Taşınmaz Üzerinde 5,00 m ² ATM yeri	Tam	Arsa	Tapu Kaydındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Arsa	51.000,00	1.530,00	13/04/2023	10:30
----	-------	--------	-----------	------	-----	-----	----	------	-----	--	-----	------	----------------------	-------------------------	------	-----------	----------	------------	-------

TABLO XI. 2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE 2 YIL SÜREYLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AIT TAPU BİLGİLERİ

S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	ARSA PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İDARE PAYI	ÇİNSİ/VASFİ	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYDINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	TAHMİN EDİLEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	TOKAT	Erbaa	Yenimahalle	----	----	185	86	26.519,05	Tam	----	Tam	Tarla	Tapu Kaydındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Tarla	121.800,00	3.654,00	13/04/2023	10:35

TABLO XII.		2886 SAYILI K. 45. MD. GEREĞİNCE AÇIK İHALE USULÜ İLE ERBAA İLÇESİNDE 10 YIL SÜREYLE KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARA AİT TAPU BİLGİLERİ																	
S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	ARSA PAYI	İDARE PAYI	KAT-BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ/VASFI	TAPUDAKİ ŞERHLER	SINIRLARI	TAPU KAYINDAKİ NİTELİĞİ /DURUMU	TAHMİN EDLİEN MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI % 3 (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü/fatih Sulta Mehmet	---	---	267	9	6.026,44	Ta m	---	Ta m	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Tarla	10.380,00	312,00	13/04/2023	10:40
2.	TOKAT	Erbaa	Üzümlü/fatih Sulta Mehmet	---	---	267	11	7.174,22	Ta m	---	Ta m	Tarla	Tapu Kayındaki gibi	Vaziyet Planındaki gibi	Tarla	12.360,00	371,00	13/04/2023	10:45

MADDE 4- TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALELERİNE AİT MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:

Satışa ve kiralamaya esas taşınmazların tahmin edilen bedeli ve geçici teminat miktarı yukarıdaki tablolarda belirtilmiştir.

MADDE 5- KİRALAMA İHALELERİ İÇİN KESİN TEMİNAT VE EK TEMİNAT TUTARI:

2886 sayılı Kanun'un 54 nci maddesi gereğince ihale bedeli üzerinden, % 6 oranında kesin teminat ve bu ilanda yer alan taşınmazların kiralama işine ait şartnamesinin 7. Maddesi gereğince kiralamaya esas ihale sonucunda belirlenen bir yıllık kira bedelinin 12 aya bölünmesi ile belirlenen aylık kira bedelinin 3 katı kadar güvence bedeli (depozito) alınır.

MADDE 6- KİRALAMA SÜRESİ VE KİRA ARTIŞ ORANLARI:

Kira süresi kiralamaya ait sözleşmenin imzalanmasından itibaren yukarıda tablo X. – XI. Ve XII. ' de belirtilmiş olduğu gibidir. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

MADDE 7- İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

(1) Bu işe ait şartnameye göre yapılacak ihalelere katılacakların;

- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- ç) Bu şartnamede ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idarenin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, şarttır.

MADDE 8- İHALELERE KATILAMAYACAK OLANLAR:

(1) Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

- a) İdarenin;
- 1) İta amirleri,
- 2) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekte görevli olanlar,
- 3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,
- 4) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),
- b) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler ile 2016/9064 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla ilan edilen OHAL kapsamında yayımlanan KHK gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

MADDE 9- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER:

C) Gerçek kişilerden;

- 1) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- 2) Yatırımların teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının belirlenen konvertibl döviz.],
- 3) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
- 4) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
- 5) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarının teslim alınamaz,

B) İstekli tüzel kişilik olduğu takdirde;

- 1) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıtlı belge ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslımı veya noter tasdikli örneğini,
- 2) Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir "Ticaret Sicil Gazetesi" ve Şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekâletname,
- 3) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye’de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
- 4) Yatırımların teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) , Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasının belirlenen konvertibl döviz.],
- 5) Temsil durumunda noterce tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza sirküleri,
- 6) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi,
- 7) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarının teslim alınamaz.

MADDE 10- DİĞER HUSUSLAR:

- 1) İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatlerinde Tokat İl Özel İdare Encümeni Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- 2) İhalelere ilişkin bilgiler İdaremizin www.tokatilozelidaresi.gov.tr adresinden görülebilir.
- 3) **İhale bedelleri, ihale kararının ihale yetkilisince onaylanmasını müteakip, istekliye yapılacak tebligat sonrasında tebligatın süresinde teslim alınarak ödenecektir.**
- 4) **Taşınmaz kiralama ve satış ihalelerinde doğacak her türlü masraf, vergi, stopaj, harç, KDV, vb. isteklilere (kiracı ve alıcıya) aittir.**
- 5) **Satışa esas taşınmazların imar durumları ihalede belirlenmiş olmasına rağmen, taşınmazların bağlı olduğu imara esas bölgedeki yetkili idarenin imar durumlarıyla ilgili kayıtları esas alınır. İstekliler taşınmazın imar durumunu, ilgili İdareden sorgulamakla mükellef olup, satışa esas taşınmazlar mevcut imar durumları ile satışa çıkarılmış, imar durumlarıyla ilgili değişiklik yapılmak/yaptırılmak vb. her tür işlem, masraflarıyla birlikte istekliye aittir. İstekli taşınmazı satın aldıktan sonra bunlarla alakalı İdareden hiçbir talepte bulunamaz hak iddia edemez.**
- 6) Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilemez. İstekliler ihale saatine kadar komisyon başkanlığına (İl Encümeni) ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadei taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderilebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif

- son ve kesin olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 7) Komisyon (II Encümeni) gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun (II Encümeni) ihaleyi yapmama kararı kesindir. Komisyonun (II Encümeni) ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.
 - 8) Bu ihaleye ait taşınmaz şartnameleri bu işin bir parçasıdır.
 - 9) Yukarıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüklerindeki kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare ve İdare çalışanları, mensupları sorumlu tutulamaz.
 - 10) Yukarıda ki tablolarda yer alan satışa esas taşınmazların tapu kaydı bilgileri ilgili tapu müdürlüklerinden, imar durumları ise mevzuatınca imara yetkili ilgili kurum mevzuatına göre ilgili kurumlardan görülebilir veya sorulabilir. İdarenin bununla ilgili bir sorumluluğu yoktur ve aksi iddia edilemez.
 - 11) **İhale dokümanının adaylara teslimi:**
İhale dokümanı alacakların gerçek yada tüzel kişinin yetkilisi olduklarına ilişkin noter onaylı imza sirkülesini, vekâleten alacakların ise noter onaylı vekâletname ve imza sirkülesini ibraz etmeleri gerekmektedir.

Recep GÖKÇE
Vali a.
Genel Sekreter